

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
(ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.)



Ημερομηνία: 25/09/2019

Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου ημερομηνίας 20/9/2017 με αριθμό C-186/16 για Δάνεια σε Ξένο Συναλλάγμα

Η καινούργια απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, emphaticά επιβεβαιώνει την γνωστή πλέον απόφαση C-26/13 Kasler και την απόφαση C-154/15 Gutierrez Naranjo. Είναι καλά εδραιωμένο ότι τα Εθνικά Δικαστήρια, όταν αποφασίζουν για την διαφάνεια των όρων δανειακής συμφωνίας, όπως του όρου για αποπληρωμή του δανείου σε ελβετικά φράγκα, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τα όσα έχουν προηγηθεί και λεχθεί από την Τράπεζα στον Δανειολήπτη πριν την υπογραφή και εάν η Τράπεζα είχε τηρήσει τις προσυμβατικές της υποχρεώσεις, για ορθή και εμπειριστατωμένη ενημέρωση του δανειολήπτη, δίνοντας του όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, **ούτως ώστε να πάρει την απόφαση με πλήρη επίγνωση των κινδύνων.**

Στην προκειμένη περίπτωση η ενημέρωση αυτή, μεταξύ άλλων, θα πρέπει να περιλαμβάνει και το **αντίκτυπο στην μηνιαία δόση** που τυχόν να έχει σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος.

Στην Κύπρο, εάν όντως οι Τράπεζες τηρούσαν τις πιο πάνω προσυμβατικές τους υποχρεώσεις, ο αριθμός των δανείων σε ξένο συναλλάγμα θα ήταν πολύ μικρός και χιλιάδες δανειολήπτες που δόλια παρασύρθηκαν δεν θα είχαν πρόβλημα.

Ευχόμαστε και πιστεύουμε ότι η απόφαση αυτή - που η εφαρμογή της είναι υποχρεωτική-, να αποτελέσει σοβαρό κίνητρο για τις Τράπεζες να



προχωρήσουν σε αφαίρεση των όσων δόλια χρέωναν (συναλλαγματική και επιτοκιακή διαφορά) ούτως ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα.

Υπενθυμίζουμε ότι εκκρεμεί ακόμη στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, πρόταση νόμου για **νομοθετική ρύθμιση του θέματος** και στην Κύπρο όπως έγινε και σε άλλες χώρες. Τα επιχειρήματα αντιτιθέμενων σ' αυτή τη λύση είναι πλέον ξεπερασμένα. Ο χρόνος που δόθηκε από την Βουλή στις Τράπεζες **δεν έφερε το επιθυμητό αποτέλεσμα**.

Το θέμα αυτό δεν έχει εξεταστεί σε τελική απόφαση Κυπριακού Δικαστηρίου. Εξ' όσων γνωρίζουμε όμως, έχουν εκδοθεί σχετικές ενδιάμεσες αποφάσεις. Πέραν από την απόφαση ημερομηνίας 30.9.2016 όπου το Ε.Δ Λευκωσίας εξέδωσε προσωρινό διάταγμα αναστολής των δόσεων, απόφαση που έχει δει το φως της δημοσιότητας, υπάρχουν και άλλες αποφάσεις όπου Δικαστήρια απαγόρευσαν στην Τράπεζα την επίσχεση καταθέσεων, πώληση υποθηκευμένων ακινήτων ή την δέσμευση άλλων ακινήτων μέχρι το θέμα του ελβετικού να αποφασιστεί τελεσίδικα. Σε όλες αυτές τις αποφάσεις, τα Κυπριακά Δικαστήρια έκριναν ότι εκ πρώτης όψεως υπάρχει σοβαρό ζήτημα προς εκδίκαση με σοβαρές πιθανότητες επιτυχίας.

Οι Δανειολήπτες που έχουν κάνει δάνεια σε ελβετικά δεν αποποιούνται τις υποχρεώσεις τους να αποπληρώσουν τα δάνεια τους. Αυτό που ζητούν είναι να πληρώσουν το τι πραγματικά έχουν δανειστεί και το οποίο εκταμιεύθηκε σε Λίρες Κύπρου ή σε Ευρώ. Εάν οι Τράπεζες σταματήσουν να απαιτούν την πληρωμή της διαφοράς του συναλλάγματος, τότε ένας μεγάλος αριθμός μη εξυπηρετούμενων δανείων θα γίνει πλέον εξυπηρετούμενος. Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια είναι αποτέλεσμα της εμμονής των Τραπεζών να εισπράξουν πέραν από το τι νομίμως δικαιούνται.

Κώστας Μελλάς  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥ.ΠΡΟ.ΔΑ.Τ.

